

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.12.2021 DO 8.03.2022**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Još nema povratne informacije o pokrenutom ovršnom postupku radi stjecanja bez osnove u odnosu na fizičku osobu nastalo u periodu prije otvaranja stečajnog postupka.
2. Još nije donesena presuda po parnici pokrenutoj od strane vjerovnika radi izjavljenog osporavanja tražbine 2. višeg reda.
3. Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravima. Isto je postalo pravomoćno te se očekuje daljnje postupanje radi upućivanja istih u sustav e dražbe FINA.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
SVEUKUPNO			3.454,78	44.761.144,00 kn	

Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Unovčene su daljnje zakupnine za proteklo razdoblje tromjesečno razdoblje u ukupnom iznosu od 632.493,39 kn.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nisu unovčene nekretnine budući je proces prodaje istih u tijeku.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučna prava na nekretninama nisu ostvarena. Ista će biti ostvarena prodajom unutar stečajnog postupka.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Namireni su vjerovnici stečajne mase vezani uz troškove održavanja nekretnina koje su u zakupu i obveze stečajna mase nastale s osnova redovnih naknada te isključenja iz SKDD-a zbog promjene pravnog oblika. Sve u ukupnom iznosu od 16.840,10 kn.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Izvršena je prva djelomična dioba kojom su nemirene sve tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg reda u iznosu od 865.324,15 kn.**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8.03.2022 do 8.06.2022.

1. **Proces prodaje imovine za razlučnim pravima.**

- 2. Proces prodaje imovine bez razlučnih prava – održavanje skupštine**
- 3. Prijedlog diobe prema st. vjerovnicima 2. višeg reda iz prihoda zakupnina.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Budući je rješenje o prodaji od 17.02.2022 postalo pravomoćno predlaže se sudu donošenje daljnjih odluka odnosno zaključka o određivanju vrijednosti istih te uvjete prodaje po odredbama SZ-a vezane uz unovčenje predmeta razlučnih prava.

Mjesto i datum

Zadar, 8.03.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš